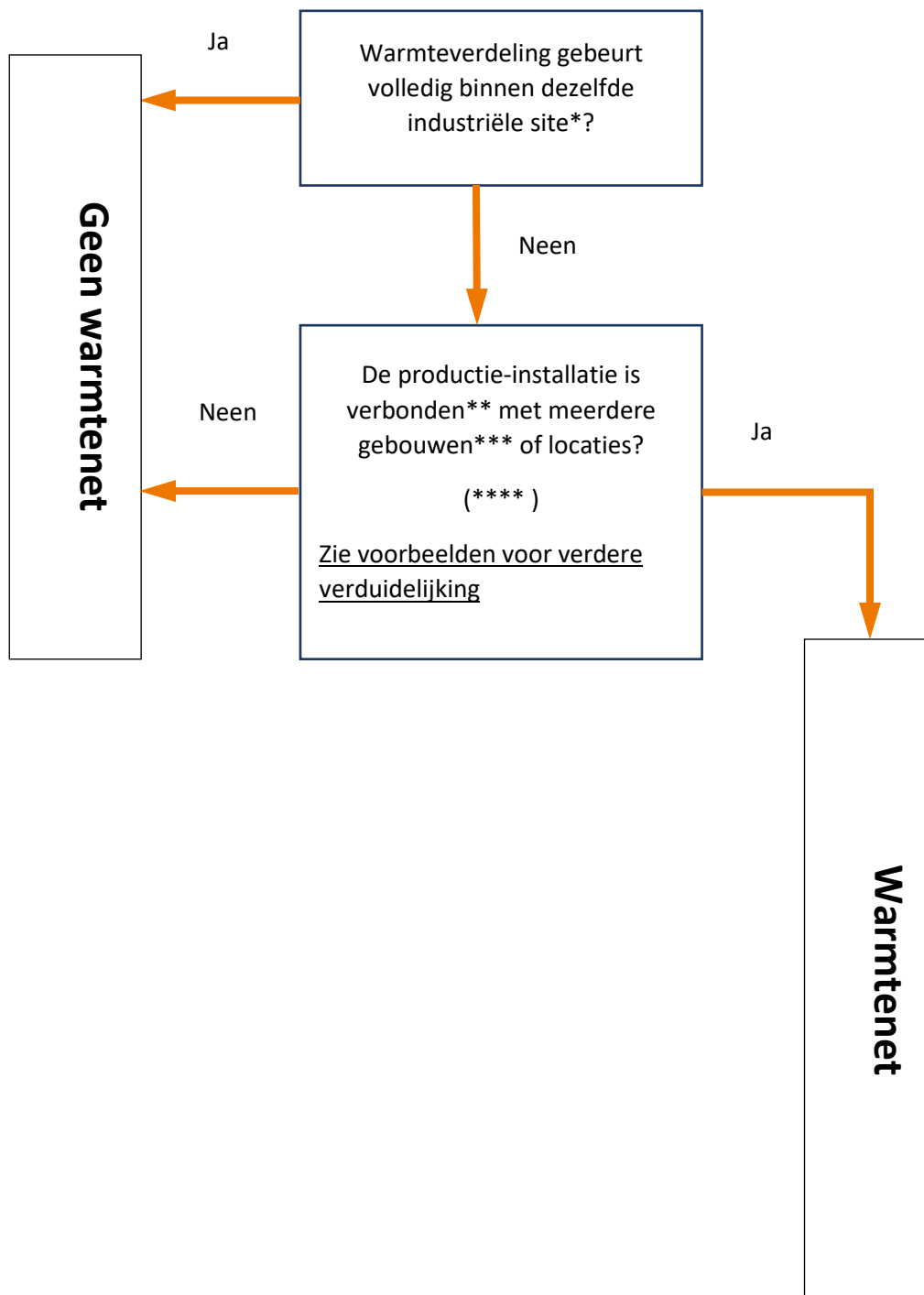


**Beslissingsboom warmte/koudenet (warmte is verder steeds te lezen als warmte/koude):**



\* Industriële site: een vestigingsplaats van een onderneming waar industriële activiteiten plaatsvinden (zie toelichting)

\*\* Het gebouw/de locatie waarin de warmte-productie-installatie zich bevindt en waaraan ze warmte levert wordt ook beschouwd als verbonden gebouw/verbonden locatie

\*\*\* gebouw: elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt, en waarvoor energie verbruikt wordt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen

\*\*\*\* voor het verwarmen of koelen van ruimten of processen

## **Toelichting industriële site**

Een industriële site kan omschreven worden als een vestigingsplaats van een onderneming waar industriële activiteiten plaatsvinden.

‘Een vestigingsplaats’ om te verduidelijken dat het niet om de hoofdzetel van de onderneming moet gaan. Het woord ‘-plaats’ duidt op een geografische afbakening.

‘Van een onderneming’ om aan te geven dat we eigenlijk de site van één bedrijf bedoelen. Maar we sluiten niet uit dat andere (kleinere) ondernemingen die aanwezig zijn op dezelfde site en warmte afnemen ook onder de definitie van industriële site vallen. Als het echter gaat om twee of meer totaal verschillende ondernemingen die toevallig naast elkaar gelegen zijn, beschouwen we dit niet als één industriële site, dan gaat het om twee industriële sites.

‘Industriële activiteiten’ (meervoud): om aan te geven dat er op de site ook nog activiteiten van andere (kleinere) ondernemingen kunnen plaatsvinden.

*Het regulerend kader warmtenetten is sinds 1 april 2019 in werking. Aan de hand van bovenstaande omschrijving en toelichting wilt VREG/VEKA de term ‘industriële site’ verduidelijken.*

## **Toelichting gebouw**

Het begrip *gebouw* wordt gedefinieerd in art. 1.1.3, 56° van het Energiedecreet en wordt onder andere gebruikt in de definitie van *stadsverwarming of -koeling* (art. 113/1/1° van het Energiedecreet) en doorheen Titel IV/1 van het Energiedecreet (de organisatie van de uitbating van warmte- en koudenetten in het Vlaams Gewest) en de bijbehorende uitvoeringsbepalingen.

Wat we als een gebouw beschouwen, is de kleinst mogelijke afbakening van de constructie, die toch nog individueel als gebouw kan functioneren. Dit is wat er wordt bedoeld met “gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt”. Bovendien stelt de definitie als voorwaarde, dat voor dat gebouw of gebouwdeel energie wordt verbruikt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen. Daarbij gaat het duidelijk om de regeling van het binnenklimaat.

Merk op dat er geen beperkingen zijn wat betreft de structuur van het gebouw. Het kan dus dat er meerdere woningen in aaneengesloten bebouwing één onafgebroken structuur vormen. Toch moeten we elke afzonderlijke woning als *gebouw* beschouwen. Gelijkaardig kan er voor een appartementencomplex sprake zijn van één aaneengesloten bouwstructuur. Wanneer er verschillende ingangen, trappenhallen, liften,... voorzien zijn voor delen van het complex, spreken we ook hier van afzonderlijke *gebouwen*.

Een veelvoorkomende vraag is of verschillende appartementenblokken, die ondergronds verbonden zijn via een kelder/parking/garage, gezien moeten worden als één gebouw of als verschillende gebouwen. De analyse daar verloopt gelijkaardig aan die van het eerder besproken appartementencomplex: als de bovengrondse gedeelten geschikt zijn voor afzonderlijk gebruik, dan zien we die als aparte *gebouwen*. De ondergrondse verbinding door de kelder/parking/garage maakt voor die beoordeling geen verschil. Ook het al dan niet overschrijden van één perceel, of de eigendom van dit complex binnen één of meerdere verenigingen van mede-eigenaars, doen niet ter zake. Typisch krijgt ieder gebouw of deel van een gebouw, aangepast of ontworpen voor afzonderlijk gebruik, zijn eigen huisnummer.

## Voorbeelden

- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* aan meer dan 1 gebouw\*\*\* of industriële installatie of proces van één of meerdere afnemers op dezelfde industriële site\*, wordt **niet** beschouwd als een warmtenet.
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* aan meer dan 1 gebouw\*\*\* of industriële installatie of proces op *verschillende* industriële sites\*, wordt beschouwd als een warmtenet. Bijvoorbeeld een warmtenet dat warmte verdeelt aan verschillende industriële sites van aparte ondernemingen in een havengebied.
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* op een industriële site naar gebouwen in een woonwijk, wordt beschouwd als een warmtenet.
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* naar meerdere afnemers binnen één gebouw wordt **niet** beschouwd als een warmtenet.
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* naar verschillende afnemers in meerdere gebouwen\*\*\* wordt beschouwd als een warmtenet (bijv. sociale huisvesting).
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* aan meerdere gebouwen\*\*\*, waarbij er slechts één afnemer is, wordt beschouwd als een warmtenet (bijv. ziekenhuis, universiteit, rusthuis, ...).
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* aan meerdere appartementsgebouwen, die ondergronds verbonden zijn door een kelder/parking/garage, wordt beschouwd als een warmtenet.
- De verdeling van warmte van een productie-installatie\*\* aan meerdere delen van een aaneengesloten appartementsgebouw, waarbij elk van die delen aangepast of ontworpen is voor afzonderlijk gebruik, wordt beschouwd als een warmtenet.

## Definitie in de regelgeving

**Warmte- of koudenet** wordt in het Energiedecreet gedefinieerd als een geheel van onderling verbonden leidingen en de daarmee verbonden hulpmiddelen die noodzakelijk zijn voor stadsverwarming of -koeling, met uitsluiting van netwerken op een industriële site (art. 1.1.3.,133/2°).

**Stadsverwarming of -koeling** wordt in het Energiedecreet gedefinieerd als de distributie van thermische energie in de vorm van stoom, warm water of gekoelde vloeistoffen vanuit een centrale productie-installatie via een netwerk dat verbonden is met meerdere gebouwen of locaties, voor het verwarmen of koelen van ruimten of processen (art. 1.1.3.,113/1/1°).

**Gebouw** wordt, voor de toepassing van titels IV/1, X en XI en artikel 1.1.3, 113/1/1°, en artikel 13.4.5 tot en met 13.4.10, in het Energiedecreet gedefinieerd als elk gebouw in zijn geheel of delen ervan die zijn ontworpen of aangepast om afzonderlijk te worden gebruikt, en waarvoor energie verbruikt wordt om een specifieke binnentemperatuur te verkrijgen (art. 1.1.3., 56°).